



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine

i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-332/20-04-173/3

Žabljak, 05.11.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Opštine Žabljak, za izdavanje upotrebne dozvole izgrađenog, objekta dovoda prelivnih voda sa Modrog jezera do skijališta „Savin kuk“ na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.64/17,44/18,63/18.11/19 i 82/20), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG“, br.56/14, 20/15 i 40/16), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Opštini Žabljak, za izgrađeni objekat dovoda prelivnih voda sa Modrog jezera do skijališta „Savin kuk“ na katastarskim parcelama broj 383, upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Pašina voda I, 436 upisane u listu nepokretnosti broj 93 KO Pašina voda I, 443, broj 441 upisane u listu nepokretnosti 166 KO Pašina voda I, broj 2450/3 upisane u listu nepokretnosti broj 131 KO Motički gaj I, broj 2379/2, 2380/2 upisane u listu nepokretnosti broj 822 KO Motički gaj I, broj 2376/10 upisane u listu nepokretnosti broj 594 KO Motički gaj I, broj 2376/11 upisane u listu nepokretnosti broj 589 KO Motički gaj, 2376/12 upisane u listu nepokretnosti broj 595 KO Motički gaj I, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“, Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje, u skladu sa Izvještajem br.04-332/20-173/2 od 03.11.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, urađen od strane „SEDAM ING“ doo Podgorica, a u svemu prema odobrenju za građenje broj 361/17-04-UP1-242/4 od 14.06.2018.godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak.

Obrazloženje

Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 332/20-04-173 od 08.10.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat dovoda prelivnih voda sa Modrog jezera do skijališta „Savin kuk“ na katastarskim parcelama broj 383, upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Pašina voda I, 436 upisane u listu nepokretnosti broj 93 KO Pašina voda I, 443, broj 441 upisane u listu nepokretnosti 166 KO Pašina voda I, broj 2450/3 upisane u listu nepokretnosti broj 131 KO Motički gaj I, broj 2379/2, 2380/2 upisane u listu nepokretnosti broj 822 KO Motički gaj I, broj 2376/10 upisane u listu nepokretnosti broj 594 KO Motički gaj I, broj 2376/11 upisane u listu nepokretnosti broj 589 KO Motički gaj, 2376/12 upisane u listu nepokretnosti broj 595 KO Motički gaj I, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“, Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 361/17-04-UP1-242/4 od 14.06.2018.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se Opštini Žabljak, izdaje odobrenje za građenje objekta dovoda prelivnih voda sa Modrog jezera do skijališta „Savin kuk“ na katastarskim parcelama broj 383, upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Pašina voda I, 436 upisane u listu nepokretnosti broj 93 KO Pašina voda I, 443, broj 441 upisane u listu nepokretnosti 166 KO Pašina voda I, broj 2450/3 upisane u listu nepokretnosti broj 131 KO Motički gaj I, broj 2379/2, 2380/2 upisane u listu nepokretnosti broj 822 KO Motički gaj I, broj 2376/10 upisane u listu nepokretnosti broj 594 KO Motički gaj I, broj 2376/11 upisane u listu nepokretnosti broj 589 KO Motički gaj, 2376/12 upisane u listu nepokretnosti broj 595 KO Motički gaj I, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“, Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje;

-Izveštaj br. br.04-332/20-173/2 od 03.11.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta dovoda prelivnih voda sa Modrog jezera do skijališta „Savin kuk“ na katastarskim parcelama broj 383, upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Pašina voda I, 436 upisane u listu nepokretnosti broj 93 KO Pašina voda I, 443, broj 441 upisane u listu nepokretnosti 166 KO Pašina voda I, broj 2450/3 upisane u listu nepokretnosti broj 131 KO Motički gaj I, broj 2379/2, 2380/2 upisane u listu nepokretnosti broj 822 KO Motički gaj I, broj 2376/10 upisane u listu nepokretnosti broj 594 KO Motički gaj I, broj 2376/11 upisane u listu nepokretnosti broj 589 KO Motički gaj, 2376/12 upisane u listu nepokretnosti broj 595 KO Motički gaj I, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“, Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područjeurađen od strane „SEDAM ING“ doo Podgorica,

- Izjava vodećeg projektanta od 14.10.2020.godine, „HydroGisa“ doo Podgorica, glavnog i odgovornog inženjera Dorisa Turuskovića, da su izvedeni građevinski radovi na objektu dovoda prelivnih voda sa Modrog jezera do skijališta „Savin kuk“ i akumulacije Savin kuk, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava odgovornog rukovodioca radova od 07.10.2020.godine, „Intermost“ doo Podgorica, glavnog i odgovornog inženjera za građevinske, građevinsko zanatske i radove iz oblasti hidrotehnike izvođača radova Gojka Šljivančanina, da su ugovoreni radovi na objektu kaptazna građevina sa cjevovodom i akumulacija Savin kuk izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava nadzornog organa od 10.10.2020.godine, „SUN INVEST“ doo Budva, glavnog i odgovornog inženjera Vladimira Perovića, da su ugovoreni građevinsko zanatski radovi na objektu gradskog vodovodnog sistema izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

- Geodetski elaborat – situacija izvedenog stanja dovoda vode sa Modrog jezera i akumulacija Savin kuk urađen od „33 Plus „ doo Žabljak;

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ

nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, Žabljak
- arhivi i u
- spise.



SEKRETAR,
Sava Zeković

[Handwritten signature]